



# Erstfinanzierung: Einmaleins der Hypothek

## 1. Kreditsumme festlegen

Egal, ob Sie Wohneigentum erwerben möchten oder eine bessere Finanzierungslösung für Ihr Eigenheim suchen: Rechnen Sie zuerst aus, welche Summe Sie benötigen.

## 2. Hypothekenmodell wählen

Es gibt nicht nur variable und Festhypotheken, sondern auch zahlreiche weitere Hypothekenvarianten. Die Wahl ist abhängig von Ihrer Lebens- und Vermögenssituation und auch davon, ob es sich um einen Ersterwerb handelt resp. ob das Objekt spezielle ökologische Anforderungen erfüllt.

## 3. Konditionen vergleichen

Sobald Sie wissen, zu welcher Art von Hypothek Sie tendieren, vergleichen Sie die Angebote der unterschiedlichen Banken. Mit der Wahl des richtigen Finanzinstituts können Sie bei der Finanzierung viel Geld sparen.

## 4. Amortisationsart festlegen

Sie können direkt oder indirekt amortisieren. Da man hier - je nach Einkommenslage - recht Steuern sparen kann, lohnt sich das Gespräch mit der Tima 4 you AG.

## 5. Kreditgesuch einreichen

Ein ausführliches und gut vorbereitetes Kreditgesuch kann den Entscheid der Bank wesentlich beeinflussen. Am besten stellen Sie für das Objekt Ihrer Wahl ein konkretes Kreditgesuch.

## 6. Ablösung einer Hypothek

Nichts dauert ewig, auch Hypotheken nicht. Deshalb müssen sie - spätestens nach deren Ablauf - durch neue ersetzt werden. Suchen Sie rechtzeitig das Gespräch mit der Tima 4 you AG und lassen Sie sich beraten. Weil teils noch Kündigungsfristen zu beachten sind, sollten Sie Ihr Kreditdossier sechs bis zwölf Monate vor Ablauf prüfen.